

Folgekostenberechnung buc-36

Stand: 25.03.2021

PA	Gebiete	Jahr	Bruttogrundfläche laut FIRU	Wohnfläche 91% FIRU (außer in WA12 & WA19) & 75% WF (außer in SO)	Anzahl WE	Anzahl EW	Anzahl Kitaplätze	Kosten Kitaplätze	Anzahl Grundschulplätze	Kosten Grundschulplätze	Anzahl Hortplätze	Kosten Hortplätze	Gesamtkosten	
Alle PA	Alle	2022-2030	210.700 m²	113.003 m²		2.323	143,62	4.437.770,00 €	148,67	2.299.955,84 €	99,11	3.049.758,29 €	9.787.484,13 €	
1. BA	PA1a	WA1-6, WA10-11, WA13, WR1-4	2022-2025	74.757 m²	40.526 m²		832	51,44	1.589.420,85 €	53,25	823.746,56 €	35,50	1.092.293,97 €	3.505.461,38 €
	PA1b	SO2-4	bis 2025/2026	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
2. BA	PA2	WA7-9, WA12, WR5	2025-2027	57.123 m²	37.609 m²		774	47,85	1.478.619,88 €	49,54	766.321,92 €	33,02	1.016.148,48 €	3.261.090,28 €
3. BA	PA3a	SO4-5	2027-2030	27.407 m²	5.616 m²		116	7,17	221.601,95 €	7,42	114.849,28 €	4,95	152.290,99 €	488.742,21 €
	PA3b	WA14-19	2027-2030	51.413 m²	29.252 m²		601	37,16	1.148.127,32 €	38,46	595.038,08 €	25,64	789.024,85 €	2.532.190,25 €

3.505.461,38 €

3.261.090,28 €

3.020.932,47 €

Variablen:	Anhand von Beispielen berechnet	
	Faktor GF zu Wohnfläche für WA&WR:	75,00%
	Faktor GF zu Wohnfläche für SO4:	20,00%
	Faktor GF zu Wohnfläche für SO5:	25,00%
	Faktor GF zu Wohnfläche für WA13:	50,00%
	Faktor BGF zu realer Geschossfläche:	91,00%
	Wohnfläche (m²) pro Einwohner:	48,68
	0-6 Jährige (Kitaalter) pro 100 EW:	6,90
	7-12 Jährige (Grundschulalter) pro 100 EW:	6,40
	Hortplätze pro 100 EW:	4,27
	Betreuungsquote Kita	89,60%
	Kosten pro Kitaplatz:	30.900,00 €
	Kosten pro Grundschulplatz:	15.470,00 €
Kosten pro Hortplatz:	30.770,00 €	

Berechnetes Ergebnis (Anpassung bei Nutzungsänderung)
 Geschätzte Prognose (Anpassung bei Nutzungsänderung)
 Geschätzte Prognose (Anpassung bei Nutzungsänderung)
 Berechnungen von *vangeisten.marfels* und *Schmitt von Holst*
 Mittelwert aus 44,9 (TF-Ø) & 52,46 (von terraplan berechneter Ø)

Datensatz Gemeinde Rangsdorf
 Datensatz Gemeinde Rangsdorf
 Datensatz Gemeinde Rangsdorf
 Durchschnitt Teltow-Fläming
 Datensatz Gemeinde Rangsdorf
 Datensatz Gemeinde Rangsdorf
 Datensatz Gemeinde Rangsdorf

Erstellt: Gemeinde Rangsdorf