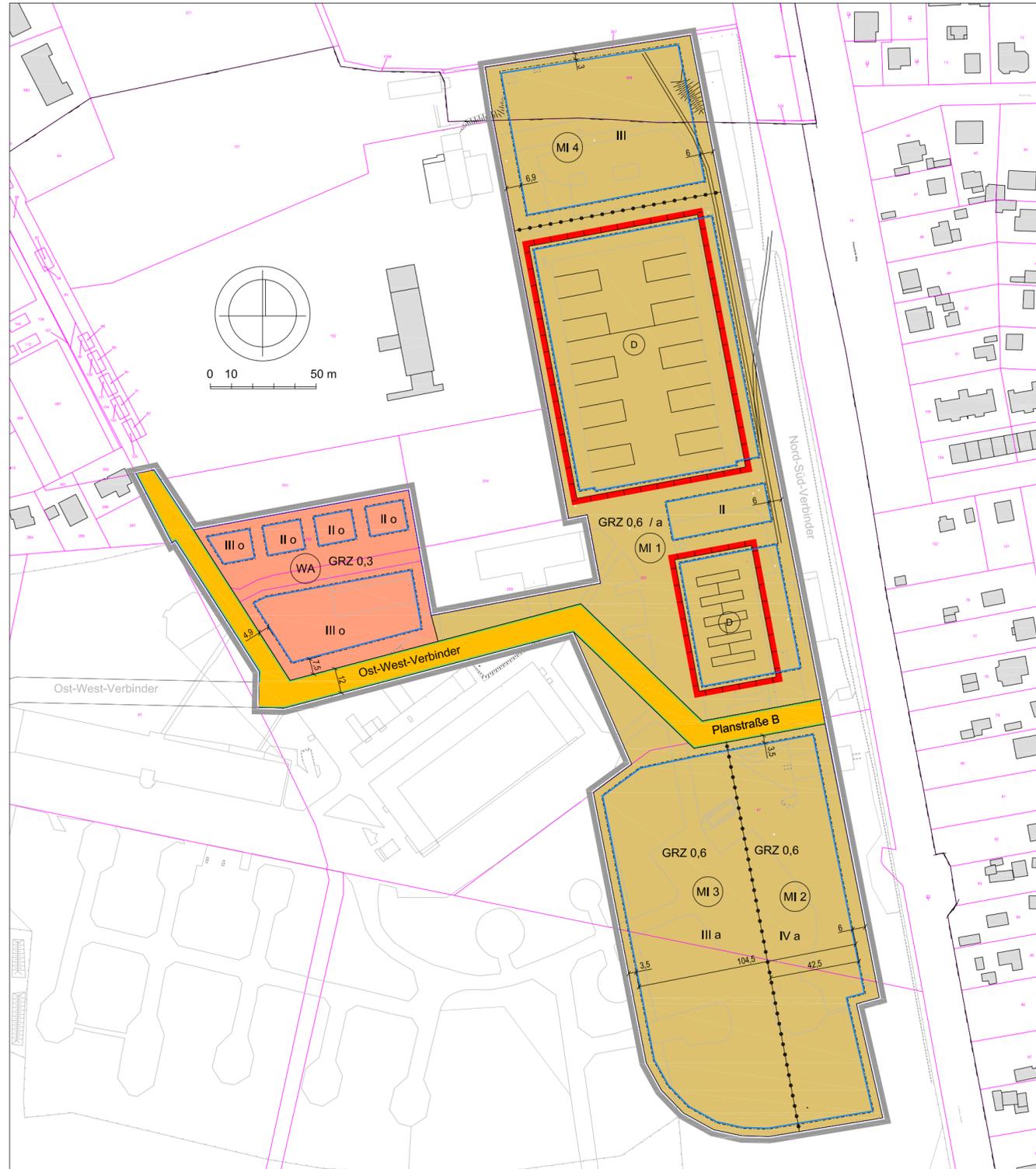


Gemeinde Rangsdorf Bebauungsplan RA 23-1 „Nord-Süd-Verbinder / Bucker-Werke“ Fassung: Vorentwurf Teil A Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.5.1990, zuletzt geändert 4.5.2017

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- WA** WA allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI 3** MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO) mit Ordnungszahl
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GRZ 0,6** Grundflächenzahl
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
 - o / a** Bauweise (§ 22 Abs.2 und 4 BauNVO) offen / abweichend (siehe Begründung)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB i.V.m §5 Abs.2 Nr. 3)**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Regelungen für den Denkmalschutz**
- D** Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
D Einzeldenkmal
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der Nutzung
- 2. Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)**
- ▭** vorhandene bauliche Anlagen
 - 4094** Flurstücksnummern / Flurstücksgrenzen

Textliche Festsetzungen

Die Vorschläge für textliche Fessetzungen mit Stand Vorentwurf sind dem Begründungstext zu entnehmen.

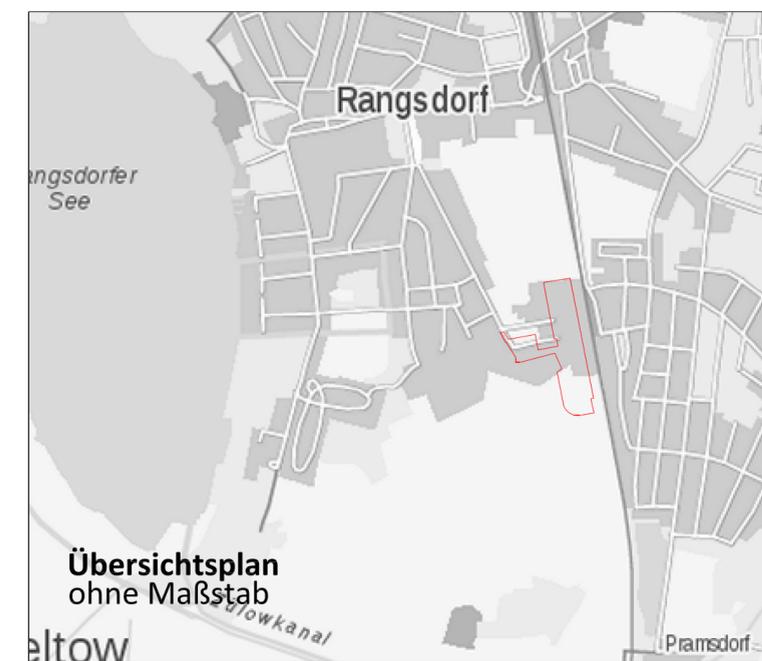
Die Fessetzungen werden innerhalb des Planverfahrens weiter abgestimmt und im Zuge der Entwurfsfassung der Planzeichnung zugeordnet.

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf hat in öffentlicher Sitzung am 21.02.2019 beschlossen, den Bebauungsplan RA 23-1 „Nord-Süd-Verbinder / Bucker Werke“ als 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes RA 23 "Nord-Süd-Verbinder" gem. §2 BauGB mit Durchführung einer Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 zur weiteren Entwicklung und Sicherung der städtebaulichen Ordnung und der verkehrlichen Erschließung aufzustellen (Beschluss-Nummer BV/2019/993).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes beinhaltet in der Flur 11 Flurstücke 367, 368 jew. teilweise sowie in der Flur 3 Flurstück 256 sowie Flurstücke 47, 253, 255, 257, 441 jew. teilweise.

2. Die weiteren Verfahrensvermerke werden im Laufe des Planverfahrens ergänzt.



Gemeinde Rangsdorf



Bebauungsplan RA 23-1 „Nord-Süd-Verbinder / Bucker-Werke“

Fassung: **VORENTWURF**
Stand: 20.08.2019

Gemeinde Rangsdorf
Der Bürgermeister
Seebadallee 30
15834 Rangsdorf

Bearbeitung:
FIRU mbH
Berliner Straße 10
13187 Berlin

